विआन इंडस्ट्रीज लिमिटेड

सीआयएन : एल५२१००एमएच१९८२पीएलसी२९१३०६
नोंद. कार्यालय : लोटस ग्रॅन्डर, १५०१/१५०२, वीरा देसाई रोड एक्सटेंशन, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५३
संपर्क : ०२२-६२९९ ९९९९,
ईमेल : info@v-ind.com, वेबसाईट : www.v-ind.com

सूचना

सिक्युरीटीज ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) च्या रेग्युलेशन २९ सहवाचता रेग्युलेशन ४७ अन्वये याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनीच्या संचालक मंडळाची सभा ३० जून, २०२१ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता कंपनीच्या अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्ष आणि कोणतेही इतर व्यवसाय इतर बाबींसह विचारात, मंजुरीकरिता आणि पटलावर घेण्यासाठी शनिवार, १४ ऑगस्ट, २०२१ रोजी आयोजित करण्यात आली आहे.

पुढील तपशिलाकरिता गुंतवणुकदार कंपनी वेबसाईट www.v-ind.com आणि स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाईट www.bseindia.com चा संदर्भ घेऊ शकतात.

विआन इंडस्ट्रीज लिमिटेड करिता
दिनांक : ५ ऑगस्ट, २०२१ **श्रद्धा बागवे**
स्थळ : मुंबई **कंपनी सचिव**

The spirit of Mumbai is now 93 years old!
THE FREE PRESS JOURNAL
www.freepressjournal.in

जाहीर सूचना

याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, आमच्या अशिलांद्वारे आम्हाला नवीन एस क्र.४१/५/२, गाव मोघरपाडा, तालुका व जिल्हा ठाणे धारक जमिनीच्या **(मिळकत)** संबंधीत संस्था/मालकांच्या नावामधील ठाणे महानगरपलिकेद्वारे(टीएमसी) जारी १३.०७.२०२१ रोजीचे फोलिओ क्र.टीडीआर/एस०६/पार्क-१/०३६८/१६ आणि प्रमाणपत्र क्र.२९७ धारक विकास हक्क प्रमाणपत्र **(डीआरसी)** च्या संदर्भात **मे. सीटीस्पेस कंस्ट्रक्शन कंपनी,** इंडियन पार्टनरशीप ॲक्ट, १९३२ च्या तरतूदींतर्गत भागीदारी संस्था ज्यांचा नोंदणीकृत पत्ता मघदूत, वल्लभ बाग लेन, घाटकोपर, मुंबई-४०००७७ यांचे नामाधिकार तपासत आहोत. सदर डीआरसीमध्ये नमूद बिल्ट अप क्षेत्राचे एफएसआय क्रेडिट हे १६,३४३ चौरस मीटर्स आहे. डीआरसीप्रमाणे ६ ऑगस्ट २०२१ रोजी तिसऱ्या पक्षासाठी एफएसआय हस्तांतर केला नाही आणि सदर डीआरसीकडून आणि त्यापैकी टीएमसीद्वारे वजा केले. सदर संस्था/मालकांनी कळवले आहे की, सदर डीआरसीमध्ये नमूद १६,३४३ चौरस मीटर्स चे एफएसआय हे सर्व भारापासून मुक्त आहे आणि त्याच्या संदर्भात तिसरा पक्ष हक्क हा तारखेस सदर डीआरसीवर निर्माण केले नाही.

कोणत्याही व्यक्ती/हक्कदार ज्यांना वरीलसदर डीआरसी किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागांमध्ये कोणताही शेअर, हक्क, नामाधिकार, दावा, आक्षेप, लाभ, मागणी किंवा हितसंबंध जसे की, विक्री, अदलाबदल, लेट, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, परवाना, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, केअर टेकर बेसिस, कुळवहीवाट, उप-कुळवहीवाट, अभिहस्तांकन, सोडून देणे, समाप्ती, गहाण, वारसा, अंत्यदान, उत्तराधिकार, भेट, धारणाधिकार, प्रभार, निर्वाह, सुविधाधिकार, विश्वस्त, मुनीमेंट, भोगवटा, कब्जा, कुटुंब व्यवस्था/वाटाघाटी, वाद, करारनामा किंवा विलेख, दस्तावेज, लिखित, अभिहस्तांकन विलेख, हस्तांतर विलेख, कोणत्याही न्यायालयिन कोर्टाचा आदेश किंवा हुकुम, कंत्राट/करार, विकासहक्क, भागीदारी, एफएसआय कंसम्प्शन किंवा भार किंवा अव्यकाही असल्यास त्यांनी याद्वारे सदर लिखित निम्नस्वाक्षरीकारांना खालील नमूद पत्त्यावर या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून **७ (सात) दिवसांच्या** आत पूरक कागदपत्रासह कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, तसे दावे ग्राह्य धरले जाणार नाहीत आणि सदर डीआरसीकरिता कोणत्याही व्यक्तीचे तसे दावे त्यागित, परित्यागित, ज्ञात-नसल्याचे समजले/मानले जाईल आणि माझ्या अशील सर्व भारांपासून मुक्त सदर सह व्यवहार पूर्ण केले जाईल.

६ ऑगस्ट, २०२१ रोजी

(प्रदिप गराच)
वकील उच्च न्यायालय, मुंबई
तळ मजला, मर्कन्टाईल चेंबर्स, १२, जे.एन.हेरेडिया मार्ग
बालार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१. मोबाईल: ९८२०५०१५४७

नवकार कॉर्पोरेशन लि.

कंटेनर फ्रेट स्टेशन्स ॲंड रेल टर्मिनल्स

नोंदणीकृत कार्यालय : २०५-२०६, जे. के. चेंबर्स, सेक्टर - १७, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०५
वेबसाईट : http://www.navkarcfs.com, सीआयएन : एल६३०००एमएच२००८पीएलसी१८७१४६

३० जून, २०२१ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

रु. लाखांत (ईपीएस सोडून)

तपशील	संपलेली तिमाही ३०.०६.२०२१	संपलेले वर्ष ३१.०३.२०२१	संपलेली तिमाही ३०.०६.२०२१
	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित
प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	२२,०८४.४३	६७,३९०.१९	१२,१६४.१५
सर्वसाधारण कामकाजातून करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा)	२,२२५.००	३,२६९.४५	-९५८.४३
सर्वसाधारण कामकाजातून करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा)	१,३०८.५१	१,५९२.९३	-१,२४९.६३
करोत्तर एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न	१,२५९.३३	१,५८३.५९	-१,२७५.७२
भरणा झालेले समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य रु. १० प्रत्येकी)	**१५,०५१.९२**	**१५,०५१.९२**	**१५,०५१.९२**
इतर इक्विटी (पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून)		१६६,४५६.२०	
अनन्यसाधारण बाबींनंतर प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १० चे दर्शनी मूल्य) (अवार्षिक)			
(ए) मुलभूत	०.८४	१.०६	-०.८३
(बी) सौम्यिकृत	०.८४	१.०६	-०.८३

टीपा :
१. मंडळाच्या लेखापरीक्षण समितीने ३० जून, २०२१ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता निष्कर्ष पुनर्विलोकित केले आणि ०५ ऑगस्ट, २०२१ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत संचालक मंडळाने ते मंजुर करून अभिलिखित केले.
२. वरील निष्कर्ष सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स ॲंड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे सादर विहित नमुन्यातील वित्तीय निष्कर्ष स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाईटस (www.nseindia.com आणि www.bseindia.com) व कंपनीची वेबसाईट www.navkarcfs.com वर उपलब्ध आहेत.

नवकार कॉर्पोरेशन लिमिटेड साठी
सही/-
नेमीचंद जे. मेहता
पूर्ण वेळ संचालक
ठिकाण : नवी मुंबई
दिनांक : ०५ ऑगस्ट, २०२१
डीआयएन : ०११३१८११

एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

(मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बँक) स्थापना : १९०६
हमसे है पॉसिबल
रिटेल बँकिंग | कॉर्पोरेट बँकिंग | इंटरनॅशनल बँकिंग

विधि व वसुली विभाग

एसव्हीसी टॉवर, २ रा मजला, जवाहरलाल नेहरू मार्ग, वाकोला, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५५.
दूर. क्र. : ६६९९९९८६/६६९९९९७५.

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे अनुच्छेद १३ (१२) सहवाचन नियम ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये तुम्हा सर्वांना संबंधित सूचनेत निर्देशित रकमेचे प्रदान संबंधित सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या आत** करण्याचे निर्देश देणारी मागणी सूचना जारी केली आहे.

कर्जदारांकडून सदर रकमेचे प्रदान करण्यात कसूर झाली असल्याने याद्वारे विशेषत: कर्जदारांना व आम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कायद्याचे अनुच्छेद १३ (४) सहवाचन सदर नियमाच्या नियम ९ अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील निर्देशित मालमत्तेचा **दि. ०३.०८.२०२१** रोजी **प्रतिकात्मक ताबा** आहे.

विशेषत: कर्जदारांना व आम जनतेस इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे **एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.** च्या प्रभारांतर्गत खालील निर्देशित रक्कम व त्यावरील व्याज रकमेच्या अधीन असतील.

स्थावर मालमत्तांचे विवरण

कर्जदार/गहाणवटदार/ हमीदाराचे नाव व १३ (२) अंतर्गत सूचना दिनांक	थकित रक्कम	मालमत्तेचा तपशील
श्री. आशिष एच. जैन (मुख्य कर्जदार) व श्रीमती शीला आशिष जैन (सहकर्जदार/ गहाणवटदार) दि. ०७.०५.२०२१	दि. ३०.०४.२०२१ रोजीनुसार रु. ३९,९८,१५९.०६ अधिक व्याज, कायदेशीर शुल्क/प्रभार आदी.	फ्लॅट क्र. ५०१ चे समतुल्य गहाण, मोजमापित ४६५ चौ.फूट बिल्ट अप क्षेत्र, ५ वा मजला, इमारतीचे नाव पंचरत्न बी व सोसायटीचे नाव पंचरत्न बी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., सीटीएस क्र. १०५ए व १०५ बी धारक जमिनीवर निर्मित, गाव पांचपाखाडी, जोधाली बाग रोड, चरई, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०१.
मे. सिद्धीविनायक कम्युनिकेशन, प्रोप्रायटर श्री. पवन महेश मिरानी (मुख्य कर्जदार) श्री. महेश लालचंद मिरानी (गहाणवटदार/हमीदार) दि. १८.०९.२०२०	दि. ३१.०७.२०२१ रोजीनुसार रु. ८,८७,७२४.५८ अधिक व्याज, कायदेशीर शुल्क/प्रभार.	दुकान क्र. १, यू. नं. ३९, शीट नं. ३० अंतर्गत, सीटीएस क्र. २२१७८ धारक जमिनीवर निर्मित, सेक्शन ३ए व ३ बी, उल्हासनगर - ४, जि. ठाणे, क्षेत्र मोजमापित ११.५/९ चौ. यार्ड्स = १०४ चौ.फूट अनुषंगिक सिटी सर्व्हे क्र. २२१७८, मनपा विभाग क्र. ४८, खाता क्र. ११४१ व अ. क्र. ४८/११५१, उल्हासनगर - ४२१ ००४. श्री. महेश लालचंद मिरानी यांच्या मालकीचे व सीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस : रस्ता, पश्चिमेस : पॅसेज, उत्तरेस : दुकान, दक्षिणेस : यू. नं. ३९ चा भाग.

दिनांक : ०३.०८.२०२१ **श्री. रोहन आर. पै**
ठिकाण : ठाणे **प्राधिकृत अधिकारी**

कुन्स्टस्टॉफ्फे इंडस्ट्रीज लिमिटेड

सीआयएन नं. : एल६५९१०एमएच१९८५पीएलसी०३७९९८
नोंदणी कार्यालय: किरण बिल्डिंग, १२८ भाऊदाजी रोड, माटुंगा (पूर्व), मुंबई-४०० ०१९
ई-मेल: kunststoffe@kunststoffeindia.com वेबसाईट: www.kunststoffeindia.com,
दूर.: ०२२ २४०८२६८९, **फॅक्स:** ९१ (२२) २४०४ ४८५३

३०.०६.२०२१ रोजी संपलेली १ली तिमाही आणि तीन महिन्याकरिता अलिप्त अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे विवरण

(रु. लाखांत)

	तपशील	संपलेली तिमाही/ चालु वर्ष ३०.०६.२०२१	तारखेपर्यंत वर्षाची आकडेवारी/संपलेले वर्ष ३१.०३.२०२१	मागील वर्षातील संपलेले संलग्न ३ महिने ३०.०६.२०२०
		अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (इतर उत्पन्न सह)	३६३.०२	९९२.०४	१४६.२७
२	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींपूर्वी#)	४८.८०	९९.५१	१९.६०
३	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (करपूर्व, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर#)	४८.८०	९९.५१	१९.६०
४	कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि /किंवा अनन्यसाधारण बाबीनंतर#)	३६.११	८५.४८	१४.६०
५	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	३६.११	८५.४८	१४.६०
६	समभाग भांडवल	६८९.००	६८९.००	६८९.००
७	राखीव (पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून) मागील वर्षाच्या लेखापरीक्षित ताळेबंदात दाखविल्याप्रमाणे	०.००	(६६.६२)	०.००
८	प्रति भाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- चे) (अखंडित आणि खंडित प्रवर्तनासाठी)			
	(ए) मूलभूत	०.५२	१.२४	०.२१
	(बी) सौम्यिकृत	०.५२	१.२४	०.२१

टिपा:
१. वरील अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे विवरण ०५.०८.२०२१ रोजी झालेल्या सभेत लेखापरीक्षित समितीद्वारे पुनर्विलोकित करण्यात आले आणि संचालक मंडळाने मंजुर केले.
२. वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲंड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजकडे सादर केलेल्या वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाईट (www.bseindia.com) आणि कंपनीची वेबसाईट (www.kunststoffeindia.com) वर उपलब्ध आहेत.
३. वरील निष्कर्ष निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारा अधिसूचित केल्याप्रमाणे इंडियन अकाऊंटिंग स्टॅन्डर्डस् (इंड एएस) चे पालन करून तयार केले आहेत.
४. संलग्न मागील कालावधीकरिता आकडेवारी तिला तुलनात्मक करण्यासाठी, जेथे आवश्यक आहे तेथे पुनर्गठन/पुनर्वर्गीकरण केली आहे.
५. ३० जून, २०२१ रोजी संपलेल्या कालावधीकरिता सेबी (एलओडीआर) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन १३(३) ला अनुसरून गुंतवणुकदारांच्या तक्रारींची माहिती, सुरूवातील००, प्राप्त ००, प्रलंबित ००.

संचालक मंडळाच्यावतीने आणि साठी
कुन्स्टस्टॉफ्फे इंडस्ट्रीज लिमिटेड
सोनिया पी. शेठ
ठिकाण: मुंबई **व्यवस्थापकीय संचालक**
दिनांक : ०५.०८.२०२१ **डीआयएन : ०२६५८७९४**

सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया
Central Bank of India
1911 से आपके लिए "केंद्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

ठाणे विभागीय कार्यालय
ठाणे विभागीय कार्यालय , मराठी ग्रंथसंग्रहालय इमारत,
४ था मजला, स्टेशन रोड, ठाणे पश्चिम- ४०० ६०१
दूरध्वनी: २५३४०६९४/२५३३२९४३/२५३३५७१६, फॅक्स: २५४१६९१४
ईमेल: cbirmthanro@centralbank.co.in

सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

प्रती,
मे. जे. के. इंटिरिअर
भागीदार: श्री. अन्सर अहमद खान
सौ. भारत कोल कंपाऊंड
गाळा क्र. २१/सी, भारत कोल कंपाऊंड,
काळे मार्ग, बैल बाजार, कुर्ला (प.), मुंबई- ४०० ०७०

१. तुम्हाला माहीत आहे की, आमच्या कामोठे शाखेने **रु. ५१,००,०००/- (रुपये एकावन्न लाख मात्र)** च्या एकूण रकमेकरिता तुमच्या विनंतीवरून खालील ओव्हरड्राफ्ट सुविधा मंजूर केल्या होत्या आणि आम्ही आमच्या मार्फत आम्ही मंजूर केलेल्या पतसुविधांचा तपशील खाली देत आहोत.
• टर्म लोन खाते क्र. ३५७१८०४८२८- रु. ४५,००,०००/- थकबाकीत रक्कम रु. ३४१३९७२.५५
• सीसी खाते क्र. ३५७१८४९६८८- रु. ५,००,०००/- थकबाकीत रक्कम रु. ४८०६६२.५३
• सेन्ट जीईसीएल एमएसएमई खाते क्र. ३८३६४१२६९५- रु. १,००,०००/- थकबाकीत रक्कम रु. ९९२३२.००

२. सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी १२.०४.२०२१ रोजी सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली आणि ती परत आली. मागील सूचना रद्द झाल्यामुळे सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट (सरफैसी) ॲक्ट, २००२ अन्वये सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी पुढील सूचना जारी केली आहे.

३. आम्ही तुम्हाला कळवित आहोत की, एकूण रक्कम **रु. ३९,९३,८६७.०८ (रुपये एकोणचाळीस लाख त्र्याण्णव हजार आठशे सदुसष्ट आणि पैसे आठ मात्र)** २९.११.२०२० रोजीस आम्हाला थकीत आहे आणि तुम्ही **रु.०० पैसे अदा केली आहे आणि म्हणून तुम्ही रु. ३९,९३,८६७.०८ (रुपये एकोणचाळीस लाख त्र्याण्णव हजार आठशे सदुसष्ट आणि पैसे आठ मात्र)** ची संपूर्ण रक्कम (जी सूचनेच्या तारखेस थकीत मुद्दल अधिक व्याज इ. दर्शविते) प्रदान करण्यास कसूर केलेली आहे.

४. तुमच्या संपूर्ण दायित्त्वाचा परतावा करण्यात तुम्ही कसूर केल्यामुळे तुमची थकबाकी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाद्वारे जारी केलेल्या निर्देश आणि/किंवा मार्गदर्शक तत्त्वानुसार नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून **२९.११.२०२०** रोजी वर्गीकृत करण्यात आली आहे.

५. आम्ही तुम्हाला हे देखील कळवितो की, येणे असलेली संपूर्ण थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी आम्ही वारंवार पाठविलेल्या मागणी सूचना आणि तोंडी केलेल्या विनंत्यानंतरही तुम्ही अजूनपर्यंत त्याचे प्रदान केलेले नाही.

६. तुम्हाला माहीत आहे की, आम्ही मंजूर केलेल्या वरील मर्यादा खालील मत्ता/तारण करार (तारण मत्ता) यांनी सुरक्षित केलेल्या आहेत.
०६.०५.२०१६ दिनांकीत रु. ८२,००,०००/- चे **बीसीएल-१५३० एफबी फायबर लेझर कटींग मशिन**

७. वर दिलेल्या कारणास्तव, आम्ही याद्वारे तुम्हाला ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून **६० दिवसां**च्या कालावधीत आम्हाला तुमच्याकडून येणे असलेले तुमचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास, आम्ही वरील तारण मत्तांविरुध्द सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये उपलब्ध असलेल्या अधिकारांचा वापर करू. ॲक्टच्या कलम १३ अन्वये आम्हाला उपलब्ध असलेल्या अधिकारांमध्ये अन्य बाबींसह, पुढील अधिकारांचा समावेश होतो.
(i) तारण मत्तेचे रोखीकरण करण्याकरिता भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याच्या अधिकारासह कर्जदारांच्या तारण मत्तेचा कब्जा घेणे
(ii) तारण मत्तेचे रोखीकरण करण्याकरिता भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याच्या अधिकारासह कर्जदारांच्या व्यवसायाचे व्यवस्थापन ग्रहण करणे.
(iii) आमच्याकडून (तारण धनको) कब्जात घेण्यात आलेल्या तारण मत्तेची व्यवस्था पाहण्याकरिता व्यवस्थापक म्हणून कोणत्याही व्यक्तीची नियुक्ती करणे आणि आम्ही केलेले कोणतेही तारण मत्तेचे हस्तांतरण हे हस्तांतरितींच्या नावे हस्तांतरित केलेल्या तारण मत्तेसंबंधातील सर्व अधिकार असे असतील जणू ते हस्तांतरण तुम्ही केले आहे.
(iv) तुमच्याकडून कोणतीही तारण मत्ता ज्यांनी संपादित केली आहे आणि ज्यांच्याकडून तुम्हाला कोणतेही पैसे येणे आहेत किंवा येणे होणार आहेत, त्यापैकी तारण कर्जाच्या प्रदानासाठी पुरेसे ठरेल एवढे पैसे आम्हाला (तारण धनको) अदा करण्याकरिता लेखी नोटिसीने आवश्यक तेव्हा कोणत्याही समयी बोलावणे.

८. वर दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोख झालेल्या रकमेतून, प्रथम आमच्या मते सुयोग्यरित्या केलेल्या सर्व खर्च, आकार व परिव्यय व त्याच्याशी अनुषंगिक कोणतेही परिव्यय भागवले जातील आणि दुसरे ह्या सूचनेच्या तारखेपासून प्रत्यक्ष रोखीकरणाच्या तारखेपर्यंत संविदात्मक दराने व्याजासह वर दिलेली आम्हाला येणे असलेली थकबाकी भागवण्यात वापरली जाईल व त्यानंतर शेष रक्कम उरल्यास, अधिकार व हितसंबंधांप्रमाणे ती घेण्यास हक्कदार असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीस प्रदान केली जाईल व ती रक्कम प्राप्त करण्यास कोणीही हक्कदार नसल्यास तुम्हाला प्रदान करण्यात येईल.

९. कृपया ध्यानात ठेवावे की, ॲक्टच्या उपकलम १३ नुसार ह्या सूचनेच्या प्राप्तीनंतर, आमच्या लेखी पूर्व संमतीखेरीज, तुम्ही ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तांचे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. आम्ही सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम २९ कडे तुमचे लक्ष वेधतो, ज्यामुळे ॲक्टच्या तरतुदींचे तुम्ही उल्लंघन केल्यास एक वर्षापर्यंत कैद किंवा दंड किंवा दोन्हीची शिक्षा होऊ शकते.

१०. आम्ही तुम्हाला हेदेखील कळवितो की, सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आम्ही कारवाई करत असलो तरी, एकतर (i) तुम्ही आणि/किंवा कर्जदार यांच्याविरुध्द एकाच वेळी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/न्यायालयात वाद/अर्ज/दावे दाखल करून लढण्याचे आणि/किंवा (ii) तारण मत्तांच्या विक्री रकमेतून संपूर्ण थकबाकी रकमेची संविदात्मक दराने व्याजासह परतफेड होऊ न शकल्यास बँकेला येणे असलेल्या उर्वरित थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/न्यायालयासमक्ष तुम्ही आणि/किंवा कर्जदारांविरुध्द प्रक्रिया सुरू करणे (iii) कायद्याच्या तरतुदींच्या अंतर्गत तुम्ही केलेल्या कृती किंवा त्रुटींसाठी तुम्ही आणि/किंवा कर्जदार **यांच्याविरुध्द फौजदारी कारवाई सुरू करण्याचा आमचा हक्क राखून ठेवत आहोत:**

११. तुमचे लक्ष तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहेत.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक: १३.०७.२०२१ **सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया**

मुंबई येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात
दिंडोशी, मुंबई येथील बोरिवली विभाग
एस.सी वाद क्र. १४६१ सन २०१५

दरम्यान:
आयसीआयसीआय बँक लि.
कंपनी अधिनियम, १९५६ अन्वये स्थपित आणि नोंदणीकृत आणि बँकिंग रेग्युलेशन ॲक्ट, १९४९ अन्वये परवानाधारक निगम निकाय, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे आयसीआयसीआय बँक टॉवर, चकली सर्कल, बडोदा ३९०००७, गुजरात आणि तिचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, ४ था मजला, साऊथ टॉवर, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू.), मुंबई-४०० ०५१ आणि शाखा आहे ट्रान्स ट्रेड सेंटर, ५ वा मजला, फ्लोअर डेक प्लाझा जवळ, अंधेरी (पू.), मुंबई- ४०००९३.
द्वारा तिचे प्राधिकृत अधिकारी
श्री. राजेश वानखेडे
कर्ज व्यवस्थापक, वय-- वर्ष
पेशा: नोकरी ... वादी

विरुध्द
शानिझाहबानो टी. सय्यद
वय -- वर्ष, पेशा: नोकरी
के.एल. ५ १२ १, सेक्टर क्र. ३, ई सिडको कॉलनी, बस डेपो जवळ, कळंबोली,
नवी मुंबई- ४१०२१८ ... प्रतिवादी

सूचना घ्यावी की, सदर सन्माननीय न्यायालय खालील अनुतोषांकरिता वरील नावाच्या प्रतिवादींद्वारे ०९.०८.२०२१ रोजी स. ११ वा. मध्यान्ह वेळी न्यायालय खोली क्र. ५ मधील पीठासिन सन्माननीय अति. सत्र न्यायाधिश **श्री. एम. एच. शेख** यांच्यासमोर प्रचलित होणार आहे.
(ए) सन्माननीय न्यायालयाने कृपा करुन **रु. २,६७,०४५/- (रुपये दोन लाख सदुसष्टहजार पंचेचाळीस आणि मात्र)** ची रक्कम परत करण्यासाठी सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या कार्यालयाला निर्देश द्यावेत.
(बी) वरील विनंती नुसार अधि-अंतरिम अनुतोष.
(सी) खटल्याचा प्रकार आणि परिस्थितीनुसार अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांकरिता.
दिनांक २४ मार्च, २०२१

प्रबंधकांकरिता
नगर दिवाणी न्यायालय
सीलर मुंबई
मे. भिडे ॲण्ड असोसिएट्स्
वादींकरिता वकील
डी९४, १५ वा रस्ता, प्लॉट क्र. १८७,
चेंबूर, मुंबई-४०००७१.

बँक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

दहिसर पूर्व शाखा साई लीला सीएचएस लि., आनंद नगर, दहिसर पूर्व, मुंबई- ४०० ०६८,
ईमेल - daheas@bankofbaroda.com
दूर. : ०२२ २८९७४३४५, २८४८४८३७

कर्जदारांना सूचना

(सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अन्वये)
(रजिस्टर पोस्ट सह पोचपावती)

बीओबी: डीएएचईएएस: एडीव्ही:२०२१ **दिनांक:** ०४.०२.२०२०

श्री. पराग मदनलाल जोबनपुत्र, सौ. मनिषा पराग जोबनपुत्र, फ्लॅट क्र. १०७, १ ला मजला, बी विंग, इमा. क्र. ३-बी, रघुलीला सीएचएसएल, पद्मावती नगर समोर, १५० फूट रोड, भाईंदर पश्चिम, ठाणे- ४०११०४.
महोदय/ महोदया,

संदर्भ. : आमच्या दहिसर पूर्व शाखा येथील पत सुविधा.

आम्ही विविध पत सुविधांची मंजुरी व मंजुरीच्या शर्ती कळवणाऱ्या आमच्या दिनांक २९.०३.२०१९ चा संदर्भ देतो. वरील मंजुरीप्रमाणे तुम्ही येथे **श्री. पराग मदलाल जोबनपुत्र आनि सौ. मनिषा पराग जोबनपुत्र** यांना तारण पुरविल्यानंतर पत सुविधा घेऊन त्यांचा उपयोग करण्यास सुरुवात केली. विविध कर्ज/पतसुविधांमधील सध्याची थकबाकी आणि अशा दायित्वासाठी बनविलेले तारण हितसंबंध खालीलप्रमाणे :

सुविधेचे स्वरुप आणि प्रकार	मर्यादा (रु. लाखांत)	व्याज दर	३०.०६.२०२१ रोजीस थकबाकी (व्याज आणि इतर प्रभार वगळून)	तारणांच्या संक्षिप्त वर्णनासह तारण करार
टर्म लोन (गृहकर्ज)	रु. ९४.५० लाख	७.९५ %	रु. ९७,४९,८५६ (३०.०६.२०२१ पर्यंतचे न लावलेले आणि अप्रभारीत व्याज) रु. ३,६२,४७९.०३	फ्लॅट क्र. १०७, १ ला मजला, बी विंग, क्र. ३-बी, रघुलीला सीएचएसएल नावे ज्ञात इमारत, १५० फूट रोड, भाईंदर पश्चिम, जिल्हा ठाणे- ४०११०४

. एकूण थकबाकी + व्याज = रु. (९७,४९,८५६+३,६२,४७९.०३)=१,०१,१२,३३५.०३

१. तुम्हाला माहिती आहे की, तुम्ही ३१.०३.२०२१ आणि ३१.०५.२०२१ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता वरील कर्ज/थकबाकीवर व्याज अदा करण्यात कसूर केली आहे. तसेच तुम्ही २८.०२.२०२१ आणि त्यांनतर परताव्याकरीता थकीत कर्ज/ मागणी कर्जच्या हफ्ताच्या भरणा करण्यास कसूरवार आहात.
२. तुम्ही केलेल्या कसुरीच्या परिणामी, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या निर्देश आणि मार्गदर्शक तत्त्वांप्रमाणे **३१.०५.२०२१** रोजीस **श्री. पराग मदलाल जोबनपुत्र आनि सौ. मनिषा पराग जोबनपुत्र यांच्या** कर्ज खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट असे करण्यात आले. आम्ही वारंवार विनंत्या आणि मागण्या करूनही तुम्ही त्यावरील व्याजासह थकीत कर्जाची परतफेड केलेली नाही.
३. वरील परिच्छेद १ मध्