

Ref: NCL/CS/2025-26/55

Date: October 19, 2025

To,
The Manager
Listing Department
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001

To,
The Manager
Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
“Exchange Plaza”, C-1, Block G,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai – 400 051

BSE Code: 539332

NSE Code: NAVKARCORP

Dear Sir/Ma'am,

Subject : Newspaper Advertisement – Intimation under Regulation 30 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Part A Para A of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith the copies of the advertisement published in Financial Express (English) (all editions), Nav-shakti (Marathi), Free Press Journal (English) newspapers on October 19, 2025, pertaining to e-voting information for the Postal Ballot, under section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirement) Regulations 2015.

The above information is also made available on the Company's website www.navkarcorp.com.

Thanking you.

Yours Faithfully,
For Navkar Corporation Limited



Deepa Gehani
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No. 42579

Place: Navi Mumbai
Encl: As above

HDFC BANK एचडीएफसी बँक लि.

नॅंदीणीकृत कार्यालय: एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बाघट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई.
शाखा कार्यालय: डिपार्टमेंट कार स्पेशल ऑपरेशन्स, पेनिनसुला बिल्डिंग्स पार्क, बी विंग, ४था मजला, डॉडन मॅस कॅम्पाउंड, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल (परिचम), मुंबई – ४०० ०१३.

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी एचडीएफसी बँक लि.चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून खाली स्वाक्षरी करून, ज्युवे नॅंदीणीकृत कार्यालय बँक हाऊस, सेनापती बाघट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई – ४०० ०१३ येथे आहे आणि त्यांचे एक कार्यालय डिपार्टमेंट पार्क स्पेशल ऑपरेशन्स, पेनिनसुला बिल्डिंग्स पार्क, बी विंग, चौथा मजला, डॉडन मॅस कॅम्पाउंड, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल (परिचम), मुंबई – ४०० ०१३ येथे आहे. म्हणून सिस्कुयुरिटायडेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल अ‍ॅसेट्स् अ‍ॅन्ड एफ्कोसॅमॅंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंटरॅस्ट अ‍ॅन्ट, २००२ (सर्फेसी अ‍ॅन्ट) आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिस्कुयुरिटी इंटरॅस्ट (एफ्कोसॅमॅंट) रुल्ल, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर सर्फेसी अ‍ॅन्टच्या कलम १३(२) अन्वये **६ मे, २०२५** मागणी सूचना जारी करून कर्जदार म्हणजेच **एनईआर इंजिनियरिंग एलएलपी** आणि हमीदार म्हणजेच **श्री. निमिश रोहितकुमार पटेल आणि श्रीमती प्रती निमिश पटेल** यांस मागणी सूचनेतीतल नमूद करून म्हणजेच परत करण्याचे आवाहन केले गेले. **३० एप्रिल २०२५** रोजी **३,११,०९,०६३.८४/- (रुपये तीन कोटी एकोणीस लाख नऊ हजार त्रेसपट आणि चौऱ्याऐशी पैसे मात्र)** सह सदर मागणी सूचनामध्ये अधिक तपशिलवार नमूद पुढील व्याज, देडाल्मक व्याज सह अनुषंगिक प्रभार, परिचय, प्रभार, खर्च इ. याची परतफेड बंदर मागणी सूचना प्रामीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/हमीदार/गणहदार असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गणहदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, एचडीएफसी बँक लि. ने प्राधिकृत अधिकारी म्हणून खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रात्यक्ष कब्जा सदर अ‍ॅन्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहावतांना सार रुल्लच्या नियम १ अन्वये **१५ ऑक्टोबर २०२५** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/ हमीदार/गणहदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, त्यांनी खाली नमूद केलेल्या रकमेचा कोणताही व्यवहार कर नये आणि सामान्यपणे संबोधित कोणताही व्यवहारावर वर नमूद केलेल्या रकमेचा आणि त्यावरील व्याजाचा शुल्क एचडीएफसी बँक लिमिटेडकडून आकारला जातल.

कर्जदार/जामीनदार/गणहणवतदार यांचे लक्ष वेधले जात आहे की, कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तत्तुदीकडे, उपलब्ध वेळेनुसार, सुविधात मालमत्ता परत मिळविण्यासाठी.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

“पू्वी सगट“ म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या ७ व्या मजऱ्यावरील मोघमफाित ११५० चौ. फूट जवई क्षेत्रफळाच्या फ्लॅट क्र. ७०१, जो माहीम विभागातील टीपीएस IV च्या सी. एम. क्र. १०४४, एफ. पी. क्र. ११०५ असलेल्या धाकड जमिनीच्या भाग आणि विभागावर बांधकामित आहे. हा फ्लॅट क्र १, प्रभादेवी मंदिराजवळ, प्रभादेवी (परिचम), मुंबई – ४०००२५ येथे न्यू प्रभादेवी रोडवर आहे. तसेच एक कार पार्किंग जागा आहे. **जी जग्रा श्रीमती प्रीती मुकुंद शाह उर्फ प्रीती निमिश पटेल यांच्या मालकीची आहे**

रूपेश वाघे प्राधिकृत अधिकारी (रूपेश सदानंद वाघे) दिनांक : १५.०१.२०२५ मोबा.: ०८७६७२५७०३७ टिकाण : प्रभादेवी (प.), मुंबई

PhoenixARC फिनिसक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, फिनिसक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड (फिनिस ट्रस्ट एफएचए२०-९ चे रिग्रेशन (ट्रस्ट) स्थापन करित. (१३(१२) सहवाचना सिस्कुयुरिटी इंटरॅस्ट (एफ्कोसॅमॅंट) रुल्ल, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील तपशिलांप्रमाणे कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार यांना मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार यांचे सदर सूचनेतीतल रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० (हास) दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास वर कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार असमर्थ ठरल्याने नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, कर्जाच्या प्रत्यक्ष अधिकारांनी येथे खाली नमूद केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सार अ‍ॅन्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्लच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिलेल्या तारखेना घेतला. विशेषत: कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीची व्यवहार कर नये आणि विभागावर बांधकामितांच्या व्यावहार फिनिस खा त्यातील विनिर्दिष्ट रकमेस संबंधित तारखेपासून पुढील वापर, खर्च आणि आगारावर रकमेसाठी भाराअधीन राहील. कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार, गणन मिळकती, ट्रस्टचे नाव, बकबाकी रक्कम, कलम १३(२) अन्वये परतलेल्या मागणी सूचना आणि त्या अंतर्गत लाव केलेल्या रकमा यांचे तपशील खाली दिले आहेत.

कर्जदार, सह-कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता, कर्ज खाते क्र., कर्ज रकम	तारखांचा तपशील	१. मागणी सूचना दिनांक
मनोजकुमार छगनराव प्रभावर्मा (छगनराव प्रभावर्मा यांचे सस/डी/डब्ल्यू) बी-१०२, देवी पार्क को. ऑप सो. बुलिंग, सारगळी स्कूल जवळ, पन.एस.सी.टी.ठाणे जेणे महाराष्ट्र इंडिया ४०००६०	महान मिळकतीचे ने सॉव भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र.३०६, २वा मजला, सॉव कुंज टाुंगा पाडा सव्हे क्र.६०, हिस्सा क्र. २, गावा कार्लेरा गाव भिंदी टाुंगा पार्क मार्ग ४२१३०२	१. मागणी सूचना दिनांक २. सांकेतिक/प्रात्यक्ष कब्जाचा दिनांक ३. हत्यांचा खमय २५
रीतेशदेव मोनोजगार प्रभावर्मा (छगनराव प्रभावर्मा यांचे सस/डी/डब्ल्यू) बी-१०२, देवी पार्क को. ऑप सो. बुलिंग, सारगळी स्कूल जवळ, पन.एस.सी.टी.ठाणे जेणे महाराष्ट्र इंडिया ४०००६०	महान मिळकतीचे ने सॉव भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र.३०६, २वा मजला, सॉव कुंज टाुंगा पाडा सव्हे क्र.६०, हिस्सा क्र. २, गावा कार्लेरा गाव भिंदी टाुंगा पार्क मार्ग ४२१३०२	१. मागणी सूचना दिनांक २. सांकेतिक/प्रात्यक्ष कब्जाचा दिनांक ३. हत्यांचा खमय २५
कर्ज खाते क्रमांक: एनएसएसीएन०००११६०-११००१२२३२० कर्ज नमूद रकम: रु. १८,८०,०००/- (सव्हे एकोनिस लाख सौशी हाजार मात्र)	महान मिळकतीचे ने सॉव भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र.३०६, २वा मजला, सॉव कुंज टाुंगा पाडा सव्हे क्र.६०, हिस्सा क्र. २, गावा कार्लेरा गाव भिंदी टाुंगा पार्क मार्ग ४२१३०२	१. मागणी सूचना दिनांक २. सांकेतिक/प्रात्यक्ष कब्जाचा दिनांक ३. हत्यांचा खमय २५
महापन्न लक्ष्मण सिंग (लक्ष्मण सिंग यांचे सस/डी/डब्ल्यू) ५०४, विनास अर्पासॅट कल्याण नगर ठाणे ० ठाणे वायव्येला ४०००६५	महान मिळकतीचे ने सॉव भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र.३०६, २वा मजला, सॉव कुंज टाुंगा पाडा सव्हे क्र.६०, हिस्सा क्र. २, गावा कार्लेरा गाव भिंदी टाुंगा पार्क मार्ग ४२१३०२	१. मागणी सूचना दिनांक २. सांकेतिक/प्रात्यक्ष कब्जाचा दिनांक ३. हत्यांचा खमय २५
विशाल भगवत सिंग (विशाल सिंग यांचे सस/डी/डब्ल्यू) ५०४, विनास अर्पासॅट कल्याण नगर ठाणे ० ठाणे वायव्येला ४०००६५	महान मिळकतीचे ने सॉव भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र.३०६, २वा मजला, सॉव कुंज टाुंगा पाडा सव्हे क्र.६०, हिस्सा क्र. २, गावा कार्लेरा गाव भिंदी टाुंगा पार्क मार्ग ४२१३०२	१. मागणी सूचना दिनांक २. सांकेतिक/प्रात्यक्ष कब्जाचा दिनांक ३. हत्यांचा खमय २५
कर्ज खाते क्रमांक: एनएसएसीएन०००११६०-११००१२२३२० कर्ज नमूद रकम: रु. १३,१८,८००/- (सव्हे येव लाख अठरा हजार सौशी मात्र)	महान मिळकतीचे ने सॉव भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र.३०६, २वा मजला, सॉव कुंज टाुंगा पाडा सव्हे क्र.६०, हिस्सा क्र. २, गावा कार्लेरा गाव भिंदी टाुंगा पार्क मार्ग ४२१३०२	१. मागणी सूचना दिनांक २. सांकेतिक/प्रात्यक्ष कब्जाचा दिनांक ३. हत्यांचा खमय २५

टिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : ११.१०.२०२५ फिनिसक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड करिता (फिनिस ट्रस्ट एफचए२०-९ चे ट्रस्टी)

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, फ्लॅट क्र.- बी३, वायव्यवा आर्टी पार्क, वागळे इन्स्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (परिचम) – ४००६०४.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिस्कुयुरिटायडेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल अ‍ॅसेट्स् अ‍ॅन्ड एफ्कोसॅमॅंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंटरॅस्ट अ‍ॅन्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचना सिस्कुयुरिटी इंटरॅस्ट (एफ्कोसॅमॅंट) रुल्ल, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतीतल नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्रामीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिता प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाऱांचा वापर करून सदर अ‍ॅन्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहावतांना सदर रुल्लच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीची कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीची करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रकम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	आशिष संजय बाबुरिया आणि हयां संजय बाबुरिया आणि संजय अनुपचंद बाबुरिया- एलसीएफएलएन००००६४७१९७७	फ्लॅट क्र. ११०३, ११वा मजला, मीरा स्कायव्यू, ब्लॉक/स. क्र. २२१, टी.पी.एस. क्र. ११, एफ. पी. क्र. १८७, गाव- रायवत, गांधी नगर- ३८२०१०/ १५ ऑक्टोबर, २०२५	एप्रिल ०४, २०२५ रु. ४०,८६,३१८.९१/-	मुंबई
२.	प्रकाश कुमावकर आणि रेखा अशोक कुमावकर- टीबीएफएलएन००००६८५६९१५	मालमत्तेचा पत्ता- १ फ्लॅट क्र. १४०१, १४ वा मजला, बी-विंग, इमारत क्र. १०३, सुटी राज टॉवर, स. क्र. १४ आणि सीटीएस क्र. ५०७/भाग, मौजे फिकेल गाव टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई- ४०००८५ मालमत्तेचा पत्ता: फ्लॅट क्र. १५०१, १५ वा मजला, बी-विंग, इमारत क्र. १०३, सुटी राज टॉवर, स. क्र. १४ आणि सीटीएस क्र. ५०७/भाग, मौजे फिकेल गाव टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई- ४०००८५ मालमत्तेचा पत्ता: ३ फ्लॅट क्र. १५०२, १५ वा मजला, बी-विंग, इमारत क्र. १०३, सुटी राज टॉवर, स. क्र. १४ आणि सीटीएस क्र. ५०७/भाग, मौजे फिकेल गाव टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई- ४०००८५/ऑक्टोबर १५, २०२५	जून १४,२०२५ रु. २,६७,५१,७५७/-	नवी मुंबई
३.	बोमेना विनोद कुमार आणि बोमेना श्रावण- टीबीएफएलएन००००६७४१३०८	फ्लॅट क्र. १४०३/बी+१४०४/टी.एस. १४ वा मजला, सुटीराज टॉवर बी विंग, स. क्र. १४ आणि सीटीएस क्र. ५०७/भाग, इमारत क्र. १०३, टिळक नगर, चेंबूर मुंबई- ४०००८५/ ऑक्टोबर १५, २०२५	जून १४,२०२५ रु. १,८८,०८,००८/-	
४.	गरीबी गंगोरोरो आणि गरीबी सीमोता उर्फ अचनगोरी गीता- एलसीएफएलएन००००६११०५१५७	फ्लॅट क्र. ११०३/ए, पान्ना मजला, सुटीराज टॉवर ए विंग, स. क्र. १४ आणि सीटीएस क्र. ५०७/भाग, इमारत क्र. १०३, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई- ४०००८५/ ऑक्टोबर १५, २०२५	जून १४,२०२५ रु. १७,८१,६०४.९२/-	मुंबई
५.	राहुली राजगडा आणि रापेडी बलवंत- टीबीएफएलएन००००६१८७७१७७	फ्लॅट क्र. १२०४, १२ वा मजला, बी-विंग, इमारत क्र. १०३, सुटी राज टॉवर, सीटीएस क्र. ५०७/भाग, इमारत क्र. १०३, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई- ४०००८५/ ऑक्टोबर १५, २०२५	जून १८, २०२५ रु. ९६,८९,१९५/-	मुंबई
६.	बोमोना श्रीनिवास आणि बोमेना गाण्डी- टीबीएफएलएन००००६७७८६२९१	फ्लॅट क्र. १५०३, १५ वा मजला, एफ-विंग, इमारत क्र. १०३, सुटी राज टॉवर, सीटीएस क्र. ५०७/भाग, इमारत क्र. १०३, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई- ४०००८५/ ऑक्टोबर १५, २०२५	जून १८,२०२५ रु. १६,२६,३३३.००/-	मुंबई
७.	पाणीच्या मोहशेम आणि पाणीच्या सदाश्या- टीबीबीडीए०००००६०११९१	फ्लॅट क्र. १४०४, १४ वा मजला, ए-विंग, सुटी राज टॉवर, शंकर चव्हाण को-सोपार्टिमेंट लिमिटेड, इमारत क्र. १०३, सीटीएस क्र. ५०७/भाग, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई-४०००८५/ ऑक्टोबर १५, २०२५	जून १८, २०२५ रु. ९३,४१,४०३/-	वसंतमाळ
८.	मोहम्मद मुहेल मोहम्मद सुबुफ आणि तबस्सुम सिसा मोहम्मद सोहेन- टीबीएफएलएन००००६७८७०७१	फ्लॅट क्र.- ८, सीटीएस क्र. ७४/२, बालाजी पार्क, मोर्शी रोड, नगर पॉप्यर प्लेडाइंग जवळ, चांदरा बाजार, अमरावती- ४४४७०४/ऑक्टोबर १६, २०२५	जून ३०, २०२५ रु. ३९,७९,१३०.९९/-	अमरावती
९.	श्रीकांत सुभाष सुमारे आणि शादरा रायगड सुमारे- एलसीएफएलएन००००६१५१४१११ आणि एलसी एफएलएन००००६७३७७५१२	फ्लॅट क्र. ७५, सव्हे क्र.- २७, वसंत पार्क लेआउट, मौजे- काळडी, पुनव, वसंतमाळ- ४४५१२५/ऑक्टोबर १५, २०२५	जुलै ०५, २०२५ रु. ६४,११,७३७/-	वसंतमाळ
१०.	मे. व्हीआरएलएन इन्व्हेस्टमेंट प्रा. लि. आणि मोहन श्रीराम प्रभुरैसेस आणि पावय नितीन भागीरथ- एलसीएफएलएन००००६८९११११	फ्लॅट क्र. ६०२, ६वा मजला, सॉलिटेअर आशा , दीक्षित क्रॉस रोड क्र. ०२, आशिष नरिंग होम जवळ, विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई- ४०००५७/ऑक्टोबर १६, २०२५	जून २५, २०२५ रु. १,१६,५५,५४४.९८/-	मुंबई
११.	पावय नितीन मणिषा आणि रुषम नितीन पावय- टीबीएफएलएन००००६८१०३२६१	फ्लॅट क्र. १०११, १०वा मजला, सॉलिटेअर आशा , दीक्षित क्रॉस रोड क्र. ०२, आशिष नरिंग होम जवळ, विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई- ४०००५७/ऑक्टोबर १६, २०२५	जून २५, २०२५ रु. २,४२,१३,६०८.८९/-	मुंबई
१२.	संतोष गुलाबराव बढते- टीबीबीएलएन०००००६१५०२८५	फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, इमारत/विंग क्र. बी१, आनंदाच्या सोसायटी आनंदाच्या वाघाडी को-ऑप. सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात, गट क्र. ३५५ (डुना सव्हे क्र. १२० को-ऑप), गाव- वाखरी, तालुका-दौंड, पुणे- ४१२१०३/ऑक्टोबर १५, २०२५	जून १८, २०२५ रु. २३,८७,५८४.८२/-	पुणे
१३.	आकाश शिवाजी डोंईफोडे आणि दिपायली तिरावा सिरे- टीबीबीएलएन०००००६१५७३८ आणि एलसीएलएलएन००००६४५१६२०	फ्लॅट क्र. ६०८, ६वा मजला, एफ-विंग, कृष्णाई विहार फे- १, गट क्र. ७७७, गट क्र. ५५५, गट क्र. ०१, हिस्सा क्र. ०३, गाव देऊळवाडी, तालुका फेज, कर्जत नवेल रोड, महाराष्ट्र, रायगड- ४१२०२१/ऑक्टोबर १७, २०२५	एप्रिल ०५, २०२५ रु. ३८,५४,७७८/-	सांगली
१५.	सुनील रमेश बागुल आणि शितल सुनील बागुल- एलसीएलएलएन००००५४८११७१	फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, विंग डी, इमारत २, आर्यसि- २, इको ग्रिन्स- फेज, सव्हे क्र. ०१, हिस्सा क्र. ०३, गाव देऊळवाडी, तालुका फेज, कर्जत नवेल रोड, महाराष्ट्र, रायगड- ४१२०२१/ऑक्टोबर १७, २०२५	एप्रिल ०२, २०२५ रु. १६,३७,९१२.००/-	वसंतमाळ

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिस्कुयुरिटी इंटरॅस्ट (एफ्कोसॅमॅंट) रुल्ल, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तत्तुदी अंतर्गत सार सूचना प्रक्रियास ३० दिवसांच्या सामोरीनत विकण्यात येतील.

दिनांक : ऑक्टोबर १८, २०२५, प्राणिकरणणे प्राधिकृत अधिकारी, स्थळ : महाराष्ट्र, आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

SBI State Bank of India स्टेट्स असेट्स रिकव्हरी ब्रॉंच : ६वा मजला, द इंटर्नॅशनल, १६, महर्षी कर्वे रोड, चवगेट, मुंबई – ४०० ०२०. दूर: ०२२-२२०५ ३१६३/६४/६८/६९/७० फॅक्स: ०२२-२२०५ ३१६६ ईमेल – sbi.05168@sbi.co.in

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(१))

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टेट बँक ऑफ इंडिया चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिस्कुयुरिटायडेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल अ‍ॅसेट्स् अ‍ॅन्ड एफ्कोसॅमॅंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंटरॅस्ट अ‍ॅन्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिस्कुयुरिटी इंटरॅस्ट (एफ्कोसॅमॅंट) रुल्ल, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १/११/२०२३ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/हमीदारी सी. बेला मॅल्बिन डीसोया यांस सूचनेतीतल एकूण नमूद करून म्हणजेच **१/११/२०२३ रोजीप्रथमाणे रु. ५७५०८८०.००/- (रुपये सत्ताचव लाख पन्नास हजार आठशे ऐशी मात्र)** अधिक प्रदानाच्या तारखेपर्यंत मासिक जाणवणे चक्रवादीने पुढील व्याज आणि अन्वय थकीत प्रभाराची परतफेड सदर सूचना प्रामीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रात्यक्ष कब्जा सदर अ‍ॅन्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहावतांना नियम ८ अन्वये **१६ ऑक्टोबर, २०२५** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीची कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीची करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या रुकम **१/११/२०२३ रोजीसमाप्तीच्या रु. ५७५०८८०.००/- (रुपये सत्ताचव लाख पन्नास हजार आठशे ऐशी मात्र)** आणि प्रदानापर्यंतचे सांपार्षिक दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभाराच्या भाराअधीन राहील.

ताराम मतांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अ‍ॅन्टचे कलम १३(८) च्या तत्तुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

फ्लॅट क्र. १०३, १ता मजला, टिंबर ग्रीन पार्क, जी विंग (गोडविन) सीएफएसएल, दहिसर टोल नाक्याच्या जवळ, सेरॅन्ट एक्सप्रेस हायवे, दहिसर पूर्व, सीटीएस क्र. २१५६, गाव – दहिसर, तालुका बोरीवेली, मुंबई – ४०००६८.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी स्टेट बँक ऑफ इंडिया दिनांक : १६.१०.२०२५ टिकाण : मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी स्टेट बँक ऑफ इंडिया दिनांक : १६.१०.२०२५ टिकाण : मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी स्टेट बँक ऑफ इंडिया दिनांक : १६.१०.२०२५ टिकाण : विशाखापट्टणम

सही/- प्राधिकृत अधिकारी स्टेट बँक ऑफ इंडिया दिनांक : १६.१०.२०२५ टिकाण : विशाखापट्टणम

सही/- प्राधिकृत अधिकारी स्टेट बँक ऑफ इंडिया दिनांक : १६.१०.२०२५ टिकाण : मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी स्टेट बँक ऑफ इंडिया दिनांक : १६.१०.२०२५ टिकाण : मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी स्टेट बँक ऑफ इंडिया दिनांक : १६.१०.२०२५ टिकाण : मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी स्टेट बँक ऑफ इंडिया दिनांक : १६.१०.२०२५ टिकाण : मुंबई


सही/- प्राधिकृत अधिकारी स्टेट बँक ऑफ इंडिया दिनांक : १६.१०.२०२५ टिकाण : मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी स्टेट बँक ऑफ इंडिया दिनांक : १६.१०.२०२५ टिकाण : मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी स्टेट बँक ऑफ इंडिया दिनांक : १६.१०.२०२५ टिकाण : मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी स्टेट बँक ऑफ इंडिया दिनांक : १६.१


AAVAS FINANCIERS LIMITED
(CIN:L65922RJ2011PLC034297) Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur, 302020

**POSSESSION NOTICE**

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of **AAVAS FINANCIERS LIMITED** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred upon me under section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice calling upon the borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in the respective notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on the dates mentioned as below. The borrower and Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the property will be subject to the charge of the **AAVAS FINANCIERS LIMITED** for an amount mentioned as below and further interest thereon.

Name of the Borrower	Date & Amount of Demand Notice	Description of Property	Date & Type of Possession
POONAM SUBHASH VISHWAKARMA, ANIL S VISHWAKARMA (A/C No.) LNTHA00322-230228179	8 OCT 24 Rs. 2249802/- 4 OCT 24	FLAT NO -602, 6TH FLOOR, BUILDING NO B4 PREM NARAYAN RESIDENCY VILL.-ATHGANG TAL.-SHAHAPUR S.O DIST.-THANE, MAHARASHTRA 421601 ADMEASURING 29.47 SQ.MTRS.	PHYSICAL POSSESSION TAKEN ON 17 OCT 25

Place : MAHARASHTRA **Date:** 19-10-2025 **Authorised Officer Aavas Financiers Limited**

**STATE BANK OF INDIA**
Stressed Assets Recovery Branch, Mumbai (05168) The International Building, 6th Floor, 16 Maharashtra Karve Road, Churchgate, Mumbai - 400020.
Phone: 022-22053163/64/65, E-mail: sbi.05168@sbi.co.in

Publication of Notice regarding Physical Possession of property u/s 13(4) of SARFAESI Act 2002

Notice is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, a demand notice was issued on the dates mentioned against each account and stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice.


The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the property described herein below in exercise of power conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said Act on the dates mentioned against each account.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **STATE BANK OF INDIA** for an amount and interest thereon.

The Borrower's Guarantor's attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Name of Borrowers/ Guarantors & Address	Name of Owner of Property	Description of the mortgaged Properties	Date of Demand Notice	Date of Physical Possession	Amount Outstanding
Mr. Laxmikant Sharma Flat No. 204, CTS No. 30 1 to 11, off Village Ambivali, Andheri West, Mumbai- 400053	Mr. Laxmikant Sharma	Flat No. 1204, admeasuring about 716sq.ft. (Carpet Area) on the 12 th Floor of Tower No. 15 of the Phase I of the said buildings to be known as "Atlanta Eden World" constructed on Plot situated at Pipeline Road Bhiwandi in the revenue Village of Temghar in the Taluka registration Sub District Bhiwandi and District Thane within the limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation bearing S.No. 67, H. No. 1 (P), 4 (P), S. No. 81 (P), S. No. 80, H. No. 1(P), 2(P) and S. No. 83	06.07.2021	14.10.2025	Rs. 53,94,619/- (Rupees Fifty Three Lacs Ninety Four Thousand Six Hundred Nineteen Only) as on 06.07.2021 plus further interest, costs, etc. thereon.

Date: 19.10.2025 **Place:** Mumbai **Sd/-**
AUTHORISED OFFICER, State Bank of India

**PHYSICAL POSSESSION NOTICE**
Branch Office: ICICI Bank Ltd Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No-B3, WIFIT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West) - 400604


The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Physical Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
1.	Tukaram Sampatbuvra Giri & Sarika Tukaram Giri/ LBPU00005182003	Flat No.201, 2nd Floor, Samajsevak Sahakari Grih Rachanasanstha Mayadit, Plot No.14, Survey No.26-A, CTS No.1564, Village Talegaon Dahade, Tal. Maval, Dist. Pune, Maharashtra-410401/ October 15, 2025	October 10, 2022 Rs. 1877331.00/-	Pune
2.	Bhakti Sandeep Borade & Sandeep Rajendra Borade/ LBNAS00003071032	Flat No 10 2nd Floor Plot No 17 To 19, Prathmesh Apt Opp To Ramkrushna Viveknand Sevashram Gulmohar Vihar Colony Kalenagar 03, Nashik, Sr No. 32/1a 32/1B, Maharashtra, Nasik- 422007/ October 16, 2025	July 06, 2021 Rs. 1694531.00	Nashik
3.	Dasarath Prajapat & Shweta Dashrath Kumari/ TBSAG00006666489 & LBSAG00006740511	Flat No. 01, Property No. 2790/ 1, 1st Floor, Krushna Pride 3, Plot No. 38, Survey No. 135/ 1/ 39, Mouje Gunjalwadi, Taluka Sangamner, Akole By Pass Road, Near Dere English Medium School, Mid. Sashttra, Ahmednagar- 422605/ October 16, 2025	September 17, 2024 Rs. 15,30,295.94/-	Sangamner

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: October 18, 2025 **Place:** Maharashtra **Sincerely Authorised Officer, For ICICI Bank Ltd.**

**SYMBOLIC POSSESSION NOTICE**
Branch Office: ICICI Bank Ltd Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No-B3, WIFIT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604

The Authorised ICICI Bank Officer under the Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
1.	Ashish Sanjay Babaria & Harsha Sanjay Babaria & Sanjay Anupchand Babaria- LBUM000006479477	Flat No.1103, 11th Floor, Meera Skyview, Block/ S. No. 229, T.P.S.No. 18, F.P. No. 187, Village- Raysan, Gandhi Nagar- 382010/ October 15, 2025	April 04, 2025 Rs. 47,86,398.99/-	Mumbai
2.	Prashant A Kuwadkar & Rekha Ashok Kuwadkar - TBNMU00006856915	Property Address- 1 Flat No. 1401, 14th Floor, B-wing, BLDG No. 103, Srushti Raj Tower, S.No. 14 and CTS No. 507/PT, Mouje Kiroi Village at Tilak Nagar, Chembur, Mumbai- 400089 Property Address: 2 Flat No. 1501, 15th Floor, B- Wing, Bldg No. 103, Srushti Raj Tower, S. No. 14 and CTS No. 507/PT, Mouje Kiroi Village at Tilak Nagar, Chembur, Mumbai-400089 Property Address: 3 Flat No. 1502, 15th Floor, B-wing, Bldg No. 103, Srushti Raj Tower, S. No. 14 And CTS No. 507/PT, Mouje Kiroi Village at Tilak Nagar, Chembur, Mumbai- 400089/ October 15, 2025	June 19, 2025 Rs. 2,67,21,797/-	Navi Mumbai
3.	Bommena Vinod Kumar & Bommena Savanya/ TBUMU000006749308	Flat No. 1403/B-1404/B, 14th Floor, Srushtiraj Tower B Wing, S. No. 14 and CTS No. 507/PT, Build No.103, Tilak Nagar, Chembur Mumbai- 400089/ October 15, 2025	June 14, 2025 Rs. 1,88,08,008/-	Mumbai
4.	Gajari Gangareddy & Gajari Sangeetha Alias Achannagari Geetha- LBUMU000006110517	Flat No. 1103/A, 11th Floor, Srushtiraj Tower A Wing, S. No. 14 And CTS No. 507/PT, Build No.103, Tilak Nagar, C Hembur Mumbai- 400089/ October 15, 2025	June 14, 2025 Rs. 97,81,604.92/-	Mumbai
5.	Rapelli Rajanna & Rapelli Vanitha- TBUMU000006817717	Flat No. 1204, 12th Floor, B Wing, Building No.103, Srushti Raj Tower, CTS. No.507/PT, Tilak Nagar, Chembur, Mumbai, Maharashtra, Mumbai- 400089/ October 15, 2025	June 18, 2025 Rs. 96,89,195/-	Mumbai
6.	Bommena Srinivas & Bommena Gayathri- TBUMU000006778629	Flat No. 1503, 15th Floor, B Wing, Building No. 103, Srushti Raj Tower, CTS. No. 507/PT, Tilak Nagar, Chembur, Mumbai, Maharashtra, Mumbai- 400089/ October 15, 2025	June 18, 2025 Rs. 96,26,323.00/-	Mumbai
7.	Pathipaka Mallesham & Pathipaka Soundaraya- TBBAD00007060941	Flat No.1404, 14th Floor, A- Wing, Srushti Raj Tower, Shankar Chhauhan Co-operative Housing Society Ltd., Building No. 103, CTS. No.507/PT, Tilak Nagar, Chembur, Mumbai, Maharashtra, Mumbai- 400089/ October 15, 2025	June 18, 2025 Rs. 93,41,403/-	Badlapur
8.	Mohammed Suhail Mohammed Yusuf & Tabbasum Nisa Mohammad Sohail- TBAMI00006758071	Plot No- 8, CTS No.74/2, Balaji Park, Morshi Road, Near Nagar Parishad Playground, Chandur Bazar, Amravati- 444704/ October 16, 2025	June 30, 2025 Rs. 39,71,530.99/-	Amravati
9.	Shrikant Raghunath Bhushare & Sharda Raghunath Bhushare- LBAYV000006151421 & TBAMI00006737592	Plot No- 71, Survey No- 27, Vasant Park Layout, Mouze- Kakkadit, Pusad, Yavatmal- 445215/ October 15, 2025	July 05, 2025 Rs. 64,11,737/-	Yavatmal
10.	Ms Vrpn Investments Pvt Ltd & Mohan Shrikant Prabhudesai & Payal Nitin Magiya- LBUMU000005689191	Flat No. 602, 6th Floor, Solitaire Asha Chsl, Dixit Cross Road No. 02, Near Ashish Nursing Home, Vile Parle East, Mumbai, Maharashtra, Mumbai- 400057/ October 16, 2025	June 25, 2025 Rs. 1,96,55,524.98/-	Mumbai
11.	Payal Nitin Magiya & Rushabh Nitin Magiya- LBUMU000005810726	Flat No. 101, 1st Floor, Solitaire Asha Chsl, Dixit Cross Road No. 02, Near Ashish Nursing Home, Vile Parle East, Mumbai, Maharashtra, Mumbai- 400057/ October 16, 2025	June 25, 2025 Rs. 2,24,13,680.89/-	Mumbai
12.	Santosh Gulabrao Badade- TBPUN00006950285	Flat No. 204, 2nd Floor, Bldg /wing No. B1, Anandgram Society Known As Anandgram Wakheri Co-Op.HSoc. Society Ltd, Gat No. 355 (Part Of Old Survey No. 120) , Village- Wakheri, Taluka- Daund, Pune- 412203/ October 15, 2025	June 17, 2025 Rs. 23,87,584.82/-	Pune
13.	Akash Shivaji Doiphode & Dipal Dattatray Shinde- TBPUU00006419738 & LBPUU00006495920	Flat No. 608, 6th Floor, F-wing, Krushnaji Vihar Phase- I, Gut No. 797/B, Peiki, Village- Shirur Gramin (Targabachi Wadi), Pune- 412210/ October 16, 2025	June 12, 2025 Rs. 18,28,165/-	Pune
14.	Sushant Vijay Shinde & Priyanka Sushant Shinde- LBLSU00006068031	Plot No. 26, Grampanchayat Milkat No.4147, Survey No. 221/ 33/ 35/ 38/ 40/ 8, Mouje Ghulewadi, Taluka Sangamner, Tiranga Chowk, Maldad Road, Near Gire Mala, Maharashtra, Ahmednagar- 414411/ October 16, 2025	April 05, 2024 Rs. 38,45,778/-	Sangli
15.	Sunil Ramesh Bagul & Shital Sunil Bagul- LBAYV00005488171	Flat No. 203, 2nd Floor, Wing D, Building 2, Iris- 2, Eco Greens- Phase II, Survey No. 01, Hissa No. 03, Village Deolwadi, Taluka Karjat, Karjat Nearal Road, Maharashtra, Raigad- 410201/ October 17, 2025	April 02, 2024 Rs. 16,37,921.00/-	Yavatmal

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: October 18, 2025 **Place:** Maharashtra **Sincerely Authorised Officer For ICICI Bank Ltd.**

FORM NO. 14
(See Regulation 33(2))
DEBT RECOVERY TRIBUNAL NO. 1 AT MUMBAI
Ministry of Finance, Government of India
2nd Floor, MTNL Building, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400005.

DEMAND NOTICE
NOTICE UNDER SCETION 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961.

R. P. No. 237/2023 **Next date:** 25.11.2025
CENTRAL BANK OF INDIA **CERTIFICATE HOLDER**
HIRO HOTCHAND PAHUJA AND OTHERS **...CERTIFICATE DEBTOR**

To, Certificate Debtor No. 1
Certificate Debtor No. 2
Certificate Debtor No. 3
Certificate Debtor No. 4
Certificate Debtor No. 6
Certificate Debtor No. 7

Hiro Hotchand Pahuja A-405, Kailash Esplanade, L. B. S. Marg, Ghatkopar (W), Mumbai-400086.
Mr. Pradeep Jitendra Chauhan
35, Doshi Bhavan, Sadashiv Cross Lane, Giraum, Mumbai - 400004.
M/s. Merry Developers (Proprietor - Mr. Manish Dawda) 003, CTS No. 208-B, Bundar Pakhadi, Charkop, Kandivli (W) Mumbai 400067.
Mr. Manish Dawda
003, CTS No. 208-B, Bundar Pakhadi, Charkop, Kandivli (W) Mumbai-400067.
M/s. Merry Developer (Proprietor - Mr. Himanshu Chandrakant Sanghvi) Office No. 126, Building No. D-2, Wadala Truck Terminal, Wadala (E), Mumbai - 400037.
Mr. Himanshu Chandrakant Sanghvi Office No. 126, Building No. D-2, Wadala Truck Terminal, Wadala (E), Mumbai-400037, residing at 184, Om Lamba Co-operative Housing Society, V. N. Purav Marg, Chunarbhathi, Mumbai-400022.

This is to notify that a sum of **Rs. 11,52,098/- (Rupees Eleven Lakh Fifty Two Thousand and Ninety Eight only)** has become due from you as per Recovery Certificate No. 237/2023 drawn up in T. O. A. No. 435 of 2016 by the Hon'ble Presiding Officer, Debt Recovery Tribunal-1, Mumbai. The Applicant is entitled to recover the sum **Rs. 11,52,098/- (Rupees Eleven Lakh Fifty Two Thousand and Ninety Eight only)** and further interest 9% p.a. compounded at monthly rest from 17/02/2006 till its realization, along with cost and expenses of present OA, from the Certificate Debtors jointly and severally.

You are directed to pay the above sum within 15 days of the receipt of this notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debt and Bankruptcy Act, 1993 and Rules thereunder.

In addition to the sum aforesaid, you shall be liable to pay-


(a) Such interest as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate/execution of proceedings;

(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other process and all other proceedings taken for recovering the amount due.

You are hereby ordered to appear before the undersigned on 25th November, 2025 at DRT-1 Mumbai for further proceedings.

Given under my hand and seal of this Tribunal on this **24th day of September, 2025.**

(MAHESH KUMAR)
Recovery Officer DRT-1, Mumbai

पंजाब नैशनल बैंक  **punjab national bank**
(Bank of India Undertaking)

ARMB, Nashik
Shop No. 2 & 3, Maznine Floor, Sneh Height Apartment, Indiranagar, Nashik- 422009
Ph. 0253-2323020 E-mail: cs8288@pnb.co.in

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE
(For Immovable Property)

Whereas The undersigned being the Authorized Officer of The Punjab National Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Security Interest Act, 2002 and in exercise of power conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notice/s on the dates mentioned against each account calling upon the respective borrower/s to repay the amount mentioned against each account within 60 days from the date of notice (s) date of receipt of the said notice (s).


The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower's and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property/ies described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under section 13 (4) of the said act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account.

The borrower/s in particulars and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealings with the property/ies will be subject to charge of the Punjab National Bank for the amount and interest thereon.

The borrower's/ mortgageor's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act in respect of time available to redeem the secured assets.

Name of the Branch	Name of the Account	Description of the Property Mortgaged	Date of Demand Notice	Date of Symbolic Possession	Amount Outstanding as on the date of demand Notice
Shirdi (159710)	Borrower : Mr. Arun Subhash Bhot	Registered Mortgage of Flat No. C/106 on Ground Floor of building C, Royal Paradise, Mauli Nagar, New Pimpalwadi Road, Shirdi, Tal. Rahta, Ahmednagar having built up area 53.49 sq.mt. and carpet area 47.39 sq.mtr. with balcony constructed on S. No. 15/2/3/1 at Shirdi Tal. Rahata, Ahmednagar, Owner Mr. Arun Subhash Bhot. Boundaries : North : Passage and the Flat No. 102, South : Side Margin of C Building, East : Lift, West : Flat No. 105	21.07.2025	17/10/2025	Rs. 24,73,817.28/- as on 30.06.2025 plus interest and other charges thereafter

Date : 17/10/2025 **Place : Nashik** **Sd/-**
SHRI. VENKATESH S.
Chief Manager & Authorized Officer
Punjab National Bank

**PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET**
(See Provision to rule 9(i))
Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is, 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Mrs. Rekha Ratnu Kamble (Borrower) Mrs. Urushali Ratnakar Kamble Loan Account No. LBNTNE00005982005/ LBUMU000006001826	Flat No. C/205, 2nd Floor, BLDG No.4 , Type-E, C- Wing, Known As Symphony, S.No.61/1/4/1, S.No. 61/1/6, S.No. 61/1/7, S.No. 61/1/8, S.No. 61/1/9, S.No. 61/1/10, S.No. 63/1, S.No. 63/3, S.No. 63/4, Village- Pasthal, Mahavir Unisoval Complex, Behind Rajput Mall, Next To Navakar Complex, Boisar (West), Taluka- Palghar, Thane 401501, Admeasuring An Area of Carpet Arae Adm. 30.40 Sq.mtrs Equivalent To 327.23 Sq.ft	Rs. 14,53,901/- As on October 10, 2025	Rs. 12,80,000/- To Rs. 1,28,000/-	October 23, 2025 From 02:00 PM To 05:00 PM	November 25, 2025 From 11:00 AM Onward
2.	Mr. Santosh Bhiku Tambe (Borrower) Mrs. Shreya Santosh Tambe (Co-Borrowers) Loan Account No. LBUMU000005130664	Flat No. 206, 2nd Floor, B Wing, Building Known As "Dev Harmony", Badlapur East, Survey No. 97, Hissa No. 3, Survey No. 99, Hissa No. 6, Village Shirgaon, Tal- Ambarnath, Thane- 421503, Admeasuring An Area of Admeasuring About 18.29 Sq Mtrs Carpet Area Plus Having Carpet Area 6.09 Sq Mtrs of Exclusive Facility Area Along With The Right To Use Cupboard As The Sanction Plan Right To Use The Bldg. Attached To Be Enclosed) Attached To The Flat	Rs. 13,45,687/- As on October 10, 2025	Rs. 12,00,000/- To Rs. 1,20,000/-	October 24, 2025 From 11:00 AM To 02:00 PM	November 25, 2025 From 11:00 AM Onward
3.	Mrs. Tina Raj Dadvde (Borrower) Mr. Raj Sakaram Dadvde Loan Account No. LBUMU000005031529	Flat No.105 1st Flr, Swami Kimaya Apartment, Survey No 85, Plot No. 28/29, Village- Dhamoto, Maharashtra, Neral (East), Karjat- 410101, Admeasuring An Area of 402 Sq.ft. Carpet Area + Terrace Area 114 Sq.ft	Rs. 36,60,468/- As on October 10, 2025)	Rs. 20,10,000/- To Rs. 2,01,000/-	October 24, 2025 From 02:00 PM To 05:00 PM	November 25, 2025 From 11:00 AM Onward
4.	Mr. Devappa Mahadev Madappa (Borrower) Mrs. Anita Devappa Madappa Loan Account No. TBPVLO00006578210/ LBPLVLO00006594785	Flat No.205, 2nd Floor, Swami Pratima Apartment, Old Survey No.28/2+31/2+32/2+76+18, Plot No 50, S.I. 52, New Survey No. 86/50, 86/51, 86/52, Kolehare Gram Panchayat, Village Dhamoto, Taluka Karjat, Raigad- 410201, Admeasuring An Area of Admeasuring About 422 Sq Ft Carpet (650 Sq Ft Built Up Area.)	Rs. 29,17,928/- As On October 10, 2025	Rs. 17,00,000/- To Rs. 1,70,000/-	October 27, 2025 From 02:00 PM To 05:00 PM	November 25, 2025 From 11:00 AM Onward
5.	Mr. Sajjad Nisar Ahmed Shaikh (Borrower) Mrs. Rabiya Kalim Shaikh Loan Account No. LBUMU000006493183/ LBUMU000006518503	Flat No. 203, 2nd Floor, A Wing, Building No. 2, Jupiter Complex, Gut No. 115, 116 And 118, Village Bategaon, Taluka Palghar, Maharashtra, Thane- 401501, Admeasuring An Area of Admeasuring Carpet Area 38.26 Sq.mtr.	Rs. 22,61,671/- As On October 10, 2025	Rs. 17,00,000/- To Rs. 1,70,000/-	October 27, 2025 From 11:00 AM To 02:00 PM	November 25, 2025 From 11:00 AM Onward

The online auction will be conducted on the website (URL Link- <https://disposalhub.com>) of our auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited. The Mortgagees/ Noticees are given a total duty to pay the total dues with further interest by November 24, 2025 before 05:00 PM else the secured asset(s) will be sold as per schedule. The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400093 on or before November 24, 2025 before 04:00 PM Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or before November 24, 2025 before 05:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400093 on or before November 24, 2025 before 05:00 PM Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of 'ICICI Bank Limited' payable at Mumbai. For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 8104548031/ 9833699013/ 9168688529. Please note that Marketing agencies 1. ValueTrust Capital Services Private Limited, 2. Augeo Assets Management Private Limited, 3. Matex Net Pvt. Ltd, 4. Finvin Estate Deal Technologies Pvt. Ltd, 5. Girsarsoft Pvt Ltd, 6. Hecta Prop Tech Pvt Ltd, 7. Arca Emart Pvt Ltd, 8. Novel Asset Service Pvt Ltd, 9. Nobroker Technologies Solutions Pvt Ltd, have also been engaged for facilitating the sale of this property. The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons. For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/m4p45

Date : October 18, 2025, **Place:** Mumbai **Authorized Officer, ICICI Bank Limited**

Addl. Chief Judicial Magistrates Court, Borivali, Mumbai
IN THE COURT OF SHRI. A.M. MUJAWAR
Judicial Magistrate (First Class), 17th court
PROCLAMATION REQUIRING THE APPEARANCE OF A PERSON ACCUSED
(See Section 82)
Police cases W/1700363/2004 MALVANI P STN Vs SANDESH MADHUKAR LONDHE MALVANI/245/2001 NEXT DATE : 11-12-2025

PUBLISHED THROUGH Officer liegtaree of Police Station/Police Station Officer MALVANI MUMBAI, MUMBAI SUBURBAN, MAHARASHTRA

WHEREAS complaint has been made before me that **SANDESH MADHUKAR LONDHE**, Age - 0 years, R/o. - **ULHASNAGAR AAZALE GAON ZOPABPATTI DIST THANE** has committed (or is suspected to have committed) the offence of punishable under section 380, 467, 468, 471, 420, 34 of the **INDIAN PENAL CODE**, and it has been returned to a warrant of arrest thereupon issued that the said **SANDESH MADHUKAR LONDHE** cannot be found, and whereas it has been shown to my satisfaction that the said **SANDESH MADHUKAR LONDHE** has absconded (or is concealing himself to avoid the service of the said warrant);

Proclamation is hereby made that the said **SANDESH MADHUKAR LONDHE**, Age - 0 is required to appear at **Addl. Chief Judicial Magistrates Court, Borivali, Mumbai** before **Judicial Magistrate (First Class), 17th court** to answer the said day of 11-12-2025.

Dated this day of 08.09.2025

Sd/-
Judicial Magistrate (First Class), 17th court
Visit eCourts.gov.in for updates or download mobile app "eCourts Services" from Android or iOS
The process is system generated and transmitted in secured manner by authorised user as such physical signature not applied.

B.I.T. SINDRI
P.O.-SINDRI INSTITUTE
DIST: DHANBAD (JHARKHAND) PIN: 828123

e-tender Notice -
BIT/14/2025-26/Comp/Civil3
Reference Number: BIT/14/2025-26/Comp/Civil3 Dated :- 17-10-2025
Tender ID: 2025_DHTE_105982_1

1	Name & address of office inviting tender	Director, B.I.T., Sindri, P.O. Sindri Institute, Sindri, Dhanbad, Jharkhand -828123
2	Name or work	Supply and installation of ESRI India GIS Academy Program (Indo-EIGAP) in Civil Engineering Department BIT Sindri, Dhanbad, Jharkhand.
3	Document download start date	21-10-2025
4	Document download end date	11-11-2025
5	Bid submission end date	11-11-2025
6	Bid opening date	12-11-2025

Bidders must bid through e-tenders portal.

Further details can be seen on website:- <https://jharkhandtenders.gov.in>

PR 364510 Higher Education, Technical Education and Skill Development Department (25-26)#D **Sd/-**
Director, B.I.T., Sindri

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai-400032
Dated :- 7th October, 2025
PUBLIC NOTICE
No. TPS-1224/1386/CR.61/25/UD-12

The Government of Maharashtra vide notice bearing No. TPS- 1224/1386/CR.61/25/UD-12, dated 7/10/2025 has published a notice for inviting objections and/or suggestions from the general public regarding the Proposed Modification in the Development Plan of Ambarnath, Kulgaon-Badlapur and Surrounding Notified Area by incorporating a new 45.00 mt. wide Development Plan road in the villages Shirdhon and Vadavali Kurd, under section 37(1AA) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. The aforesaid notice is available in the offices of the Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority, Bandra, Mumbai, Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, New Mumbai, and Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Collector Office, Thane and also available on Government website www.maharashtra.gov.in (कायदा व नियम) for inspection of General Public.

<